

BOD Č.:

Prodej části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská

Rada se seznámila se žádostí Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 m².

Usnesení

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **souhlasit** s prodejem části pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská o výměře 2 m² vyznačenou v geometrickém plánu č. 336-53/2026 pod p.č. 183/7 vlastníkům stavby rodinného domu na sousedních pozemcích p.č. 171/1 a p.č. 183/5, vše v k.ú. Dvorská, jehož část přesahuje na předmětnou část pozemku.

Hlasování: pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP

Termín: ZMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 3529 m². Předmětný pozemek je ve správě MČ Brno-Tuřany a Brněnských komunikací, a.s. Na pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská se nachází převážně těleso místní komunikace III. třídy ulice Vlčkova, přilehlých chodníků a zeleně, předmětná část pozemku se nachází v zatravněné ploše veřejného prostranství. Část přístavby rodinného domu, realizované cca v roce 2023 přesahuje na pozemek p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská. Součástí žádosti je geometrický plán č. 336-53/2026 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku. Dotčená část pozemku, která je předmětem žádosti o prodej, je označena novým parcelním číslem 183/7 v k.ú. Dvorská.

Prodej části pozemku nebude mít negativní vliv na využití veřejného prostranství ostatní plochy pozemku. Doporučujeme souhlasit s prodejem části pozemku.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 11.6.2026

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OP	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Eva Hnátková	Ing. Jolana Klajsnerová

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0311681/2026

MO/MMB/0309760/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

04.06.2026

POČET LISTŮ:

1

Pozemek v k.ú. Dvorská

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila paní Renata Kočková a pan Jakub Kočka (vlastníci pozemků p.č. 171/1 a p.č. 183/5, vše v k.ú. Dvorská) se záměrem prodeje části pozemku p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská, která je zastavěna stavbou rodinného domu ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská mají ve správě Brněnské komunikace, a.s. a Vaše městská část Brno – Tuřany dle čl. 22 nebo čl.30 Statutu, případně současně.

V příloze zasíláme formulář, GP č. 336-53/2026, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. **183/3**, k.ú. Dvorská.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 03.06.2026

MMB/0309760/2026

listy:

přílohy:

druh:

11/sv:

Číslo jednací



mmb1es9afdf47

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JAKUB KOČKA

datum narození 29.11.1972

adresa - ulice, číslo: VLČKOVA 2
- obec (vč. PSČ) 620 00 BRNO

datum narození

telefon: 608 11 3868

e-mail: jakubkocka@obin.cz

ID DS: seznam.cz

podpis:

podpis:

~~zástupce: Fyzická osoba~~

jméno a příjmení (titul): RENATA KOČKOVÁ

adresa - ulice, číslo: HLAVNÍ 116 PRAHA 1
- obec (vč. PSČ) 664 61

telefon: 608 11 3868

e-mail:

ID DS:

podpis:

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul): ZEDNICTVÍ JENES C.R.O.

adresa - ulice, číslo: ČERNSKÁ 228
- obec (vč. PSČ) 666 08 HRADČANY

telefon: 605 714 780

e-mail: info@zednictvi-jenes.cz

ID DS: jenes.cz

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

statutární orgán/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon:

e-mail:

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

razítko:

159

2. Předmět dispozice: PRODEJ ČÁSTI

katastrální území:

NOVÁ PRAHA

pozemek	parcelní číslo (dle KN) <u>183/3</u>	celý (m ²) _____	část (m ²) <u>244</u>
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
budova	číslo popisné _____	ulice _____	číslo orientační _____
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

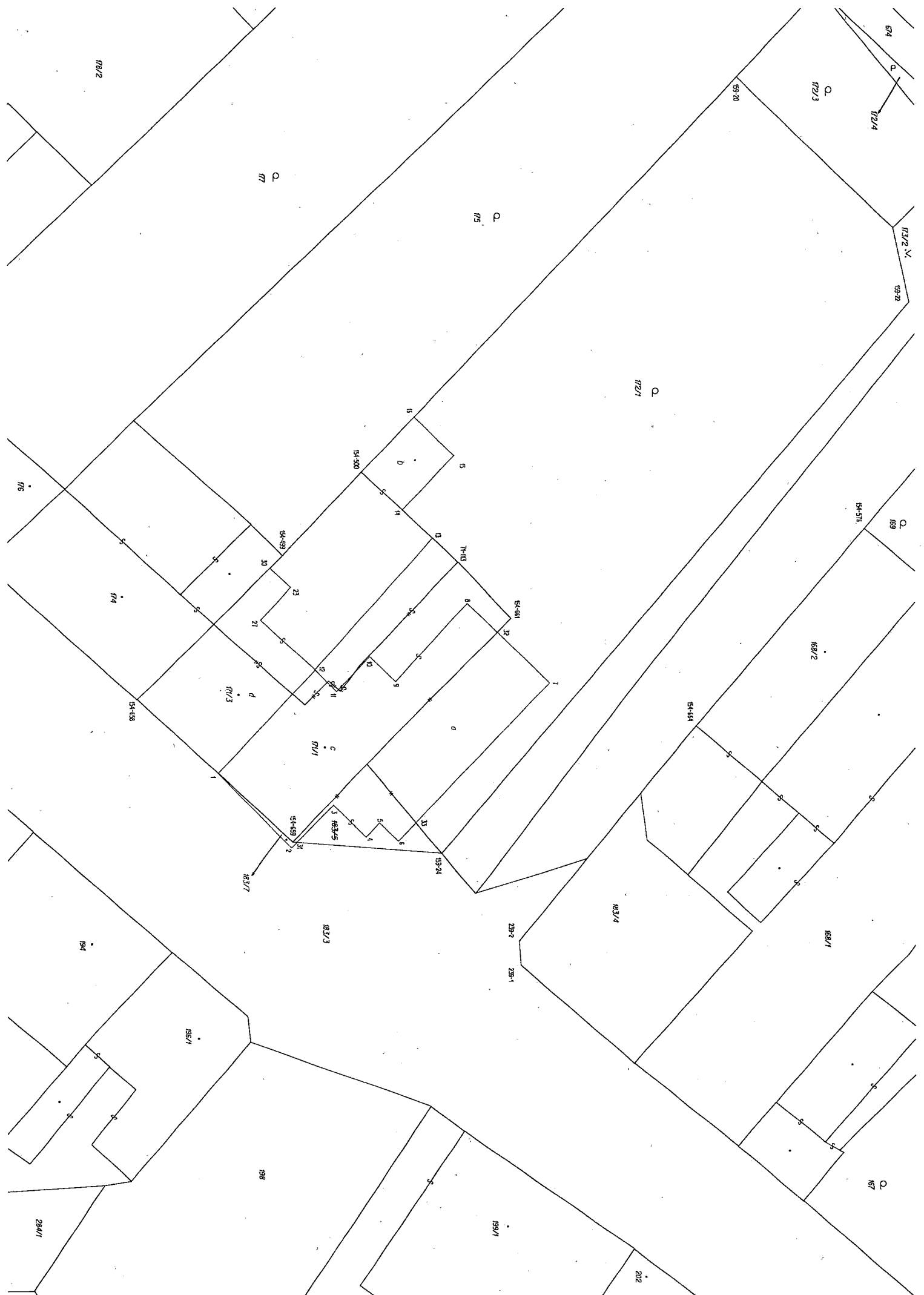
Jsme vlastníci pozemku p.č. 171/1,
183/5 a žádáme o nákup části
pozemku 183/3 dle návrhu BP č.

336-53/2026.

Část pozemku je zastavěna
stavbou rod. domu v našem
vlastnictví.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



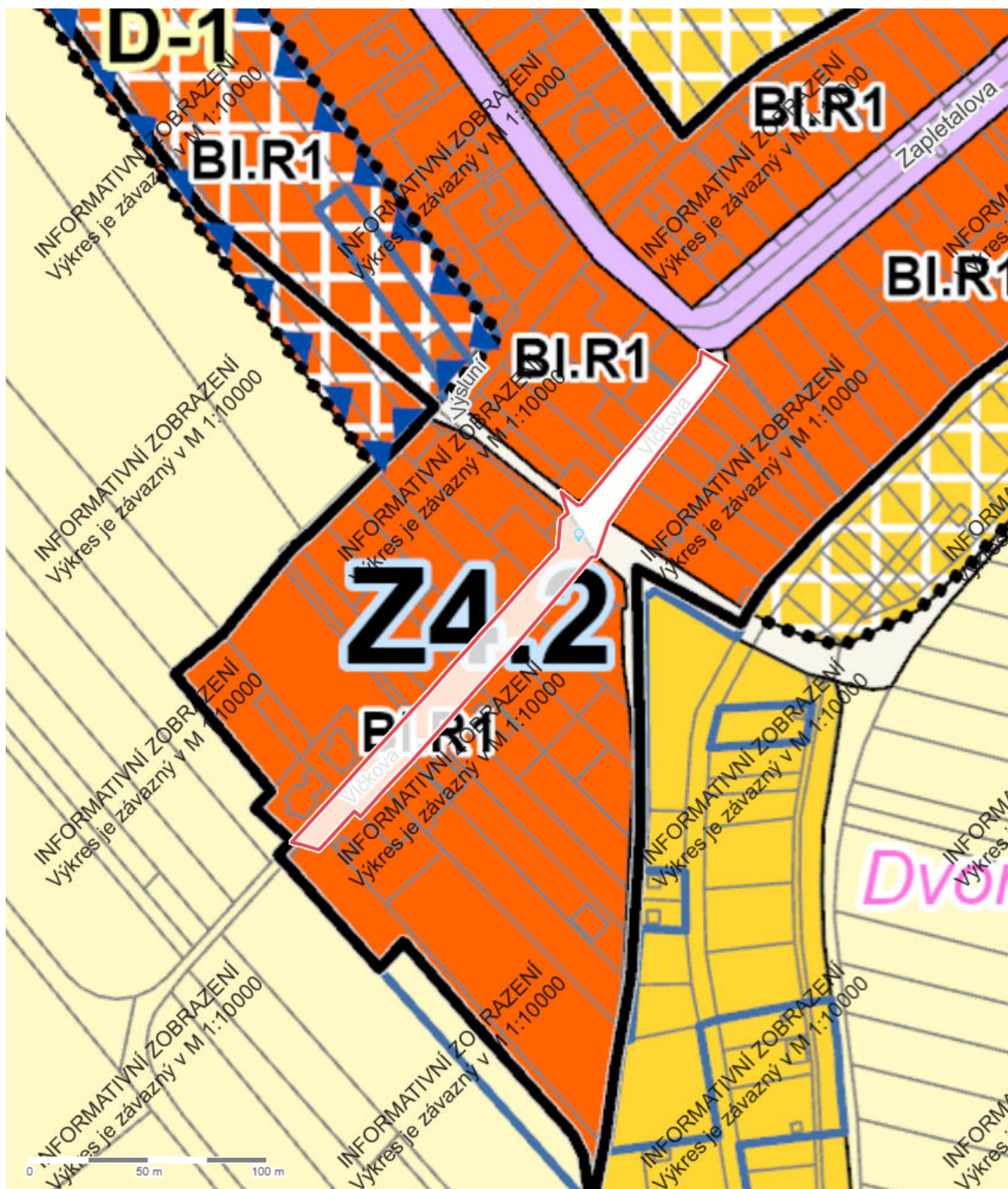
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.	
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
													ha	m2	
183/5		40	ostat.pl.	zaniká											
171/1	4	27	zast. pl.	171/1	3	46	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	172/1		305		91	a
										171/1		200	2	15	c
										183/5		200		40	celá
													3	46	
				171/3	2	39	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	171/1		200	2	12	d
										172/1		305		27	b
													2	39	
172/1	11	70	zahrada	171/1	10	52	zahrada		2	172/1		305	10	52	
183/3	35	29	ostat.pl.	183/3	35	28	ostat.pl.		2	183/3		10001	35	28	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace								
				183/7		02	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	183/3		10001		02	
	51	66			51	67									

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahliizenidokn.cuzk.gov.cz> v části informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Hanuš Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2966 Dne: _____ Číslo: _____		Jméno, příjmení: _____ Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: _____ Číslo: _____	
Vyhotoval: Ing. Jiří Průša Na Rybníkách 220 664 99 Silůvky Číslo plánu: 336-53/2026 Okres: Brno-město Obec: BRNO Kat. území: DVORSKA Mapový list: BRNO 6-3/33 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 183/3, k.ú. Dvorská



Parcela

Katastrální území	Dvorská
Číslo parcely	183/3
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	3 529 m ²
Výměra dle geometrie	3 529 m ²
Stav parcely k	01.05.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
<p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p>	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 426 m ² (69%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 101 m ² (31%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.2 Dvorská
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna.](#)

Vyznačení místa přesahu stavby na p.č. 183/3 v k.ú. Dvorská

